



Conceitos Rankings

Déficit Habitacional,
Oferta Habitacional e
Fator Oportunidade



Saber Fazer



Conceito Ranking Déficit Habitacional

O que é Ranking do Déficit Habitacional?

É a Posição de uma Cidade dentre todas as existentes no estudo, ordenada pelo Percentual de Déficit Habitacional, Total ou por Faixa de Renda.

Cada cidade recebe um ícone conforme sua posição no ranking total e de cada faixa de renda: Top 10% para os primeiros 10% com maior déficit habitacional, seguido dos 25%, 50%, 75% e, por fim, 100%.



Top 10% Renda Total



Top 10% Renda 0-3 SM



Top 10% Renda 3-5 SM



Top 10% Renda 5-10 SM



Top 10% Renda + 10 SM



Top 25% Renda Total



Top 25% Renda 0-3 SM



Top 25% Renda 3-5 SM



Top 25% Renda 5-10 SM



Top 25% Renda + 10 SM



Top 50% Renda Total



Top 50% Renda 0-3 SM



Top 50% Renda 3-5 SM



Top 50% Renda 5-10 SM



Top 50% Renda + 10 SM



Top 75% Renda Total



Top 75% Renda 0-3 SM



Top 75% Renda 3-5 SM



Top 75% Renda 5-10 SM



Top 75% Renda + 10 SM



Top 100% Renda Total



Top 100% Renda 0-3 SM



Top 100% Renda 3-5 SM



Top 100% Renda 5-10 SM



Top 100% Renda + 10 SM

Para que serve o Ranking do Déficit Habitacional?

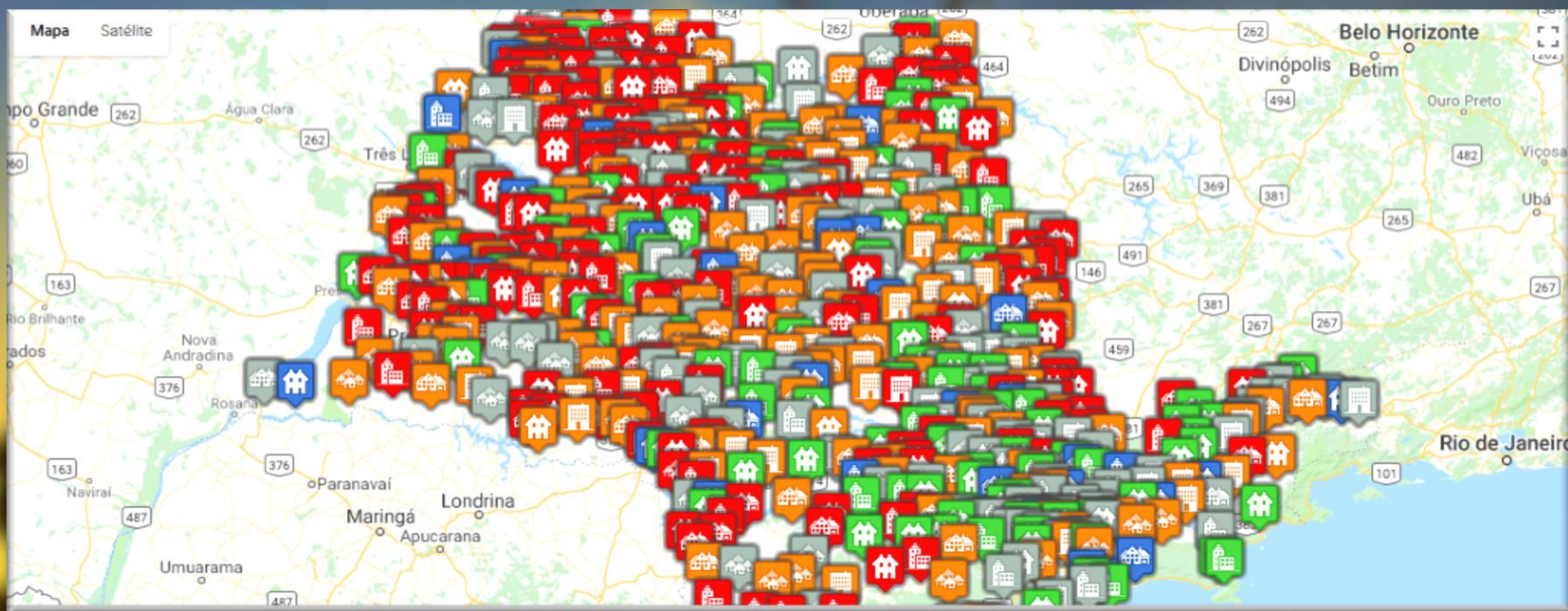
Auxilia na análise preliminar das cidades mais atraentes para empreender por faixa de renda, independentemente do tamanho delas.

Auxilia a administração pública no planejamento habitacional e de leis de zoneamento.



Ranking Déficit Habitacional do Estado SP

645 cidades ordenadas por % de Déficit Habitacional Total e por Faixa de Renda.





Conceito Ranking Oferta Habitacional

O que é Ranking da Oferta Habitacional?

É a Posição de uma Cidade dentre todas as existentes no estudo, ordenada pelo Percentual de Oferta Habitacional (baseada em Vacância), Total ou por Faixa de Renda.

Cada cidade recebe um ícone conforme sua posição no ranking total e de cada faixa de renda: Top 10% para os primeiros 10% com a menor vacância, seguido dos 25%, 50%, 75% e, por fim, 100%.



Top 10% Renda Total



Top 10% Renda 0-3 SM



Top 10% Renda 3-5 SM



Top 10% Renda 5-10 SM



Top 10% Renda + 10 SM



Top 25% Renda Total



Top 25% Renda 0-3 SM



Top 25% Renda 3-5 SM



Top 25% Renda 5-10 SM



Top 25% Renda + 10 SM



Top 50% Renda Total



Top 50% Renda 0-3 SM



Top 50% Renda 3-5 SM



Top 50% Renda 5-10 SM



Top 50% Renda + 10 SM



Top 75% Renda Total



Top 75% Renda 0-3 SM



Top 75% Renda 3-5 SM



Top 75% Renda 5-10 SM



Top 75% Renda + 10 SM



Top 100% Renda Total



Top 100% Renda 0-3 SM



Top 100% Renda 3-5 SM



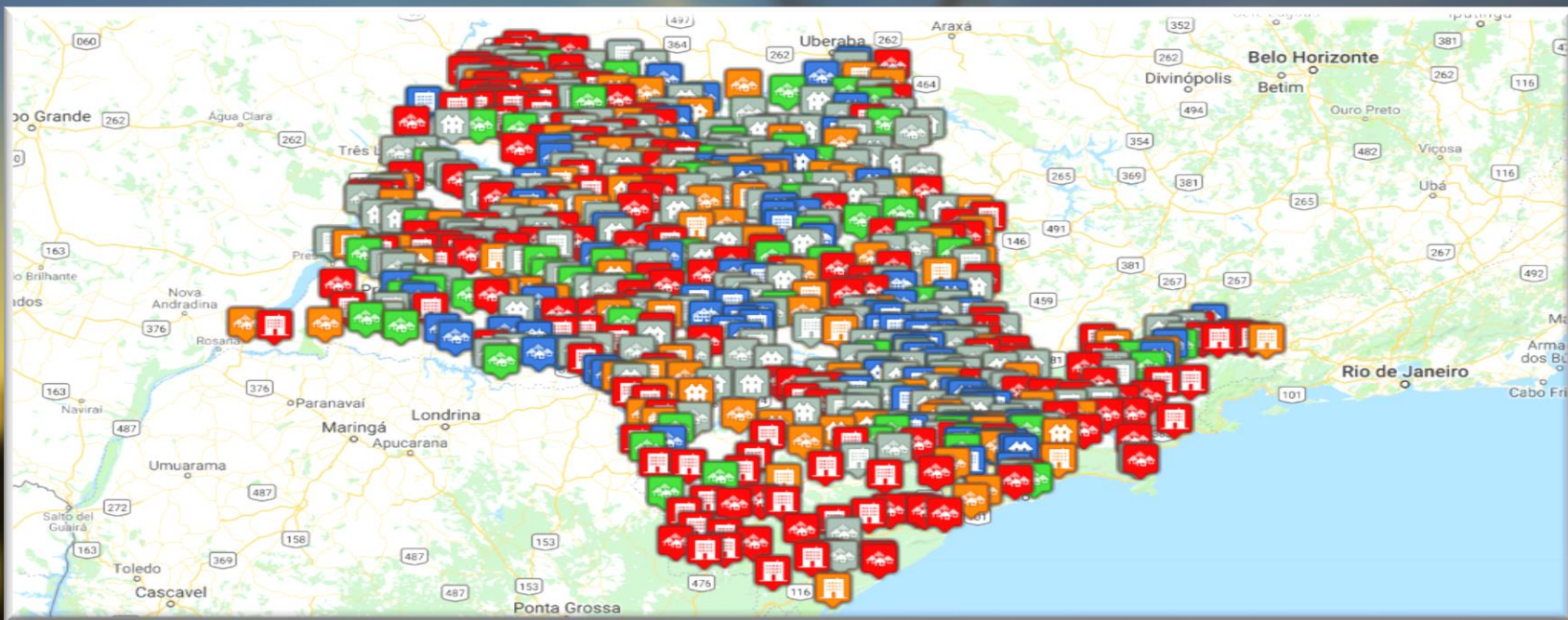
Top 100% Renda 5-10 SM



Top 100% Renda + 10 SM

Ranking Oferta Habitacional do Estado SP

645 cidades ordenadas por % de Oferta Habitacional Total e por Faixa de Renda.





Conceito Fator Oportunidade

O que é o Fator Oportunidade?

É o Coeficiente formado pela participação percentual da cidade no déficit habitacional de todo o estado, dividido pela participação percentual da cidade na vacância habitacional de todo o estado.

$$\text{Fator Oportunidade} = \frac{\% \text{ Part. Cidade Déficit Habit. SP}}{\% \text{ Part. Cidade Vacância Habit. SP}}$$

É baseada na clássica Lei da Oferta e da Demanda: Quanto maior a participação no Déficit (demanda) e menor a participação na Vacância (oferta), maior é o Fator Oportunidade para explorar uma região.

O que é Ranking Fator Oportunidade?

É a Posição de uma Cidade dentre todas as existentes no estudo, ordenada pelo Fator Oportunidade (coeficiente baseado na relação entre Déficit e Vacância), Total ou por Faixa de Renda.

Cada cidade recebe um ícone conforme sua posição no ranking total e de cada faixa de renda: Top 10% para os primeiros 10% com a menor vacância, seguido dos 25%, 50%, 75% e, por fim, 100%.



Top 10% Renda Total



Top 10% Renda 0-3 SM



Top 10% Renda 3-5 SM



Top 10% Renda 5-10 SM



Top 10% Renda + 10 SM



Top 25% Renda Total



Top 25% Renda 0-3 SM



Top 25% Renda 3-5 SM



Top 25% Renda 5-10 SM



Top 25% Renda + 10 SM



Top 50% Renda Total



Top 50% Renda 0-3 SM



Top 50% Renda 3-5 SM



Top 50% Renda 5-10 SM



Top 50% Renda + 10 SM



Top 75% Renda Total



Top 75% Renda 0-3 SM



Top 75% Renda 3-5 SM



Top 75% Renda 5-10 SM



Top 75% Renda + 10 SM



Top 100% Renda Total



Top 100% Renda 0-3 SM



Top 100% Renda 3-5 SM



Top 100% Renda 5-10 SM



Top 100% Renda + 10 SM

Muito obrigado!
Eli Gonçalves

www.saberfazer.net eli@saberfazer.net
(11) 2427-0668 / 99215-0239

